

BROWARD COUNTY HOUSING AUTHORITY



NOTICE OF INTENT TO OPEN THE ONE- AND TWO- BEDROOM WAITING LISTS FOR THE TEQUESTA RESERVE PROJECT-BASED VOUCHER (PBV) PROGRAM – ELDERLY FAMILIES

BROWARD COUNTY HOUSING AUTHORITY (BCHA) will accept pre-applications for the Tequesta Reserve **Project-Based Voucher (PBV) Program** for elderly families **Online pre-applications** will be accepted beginning 8:30 AM on Wednesday, January 21, 2026 through Friday, January 23, 2026 at 5:00 PM.

A computer lottery process will randomly select 250 1-bedroom and 250 2-bedroom pre-applications for placement on the wait list. Ranking method of the list will be based on the date and time of application.

PRE-APPLICATION INFORMATION (Please read carefully):

Pre-applications will **ONLY** be available for completion online at the following website: (<https://bchafl.myhousing.com>). If you do not have access to a computer, you can go to a public library or any other place where computers are available to access the website to complete the pre-application.

IMPORTANT NOTICE: If you need help in filling out your pre-application because of a disability that limits your ability to access the computer application process, please send an e-mail to accommodations@bchafl.org.

Tequesta Reserve is a property designated for **elderly families** located at **4891 Griffin Road, Davie FL 33024** with anticipated occupancy in 2026. It consists of one- and two-bedroom apartments that receive subsidy through the Project-Based program.

Households consisting of up to 2 people may apply for the 1-bedroom waiting list and households with 2-4 people may apply for the 2-bedroom list.

Elderly family definition (24 CFR 5.403):

- **The head of household (including co-head), spouse or sole member must be aged 62 or older.**
- It may include two or more persons who are at least 62 years of age living together, or
- one or more persons who are at least 62 years of age living with one or more live-in aides.

Applicants determined eligible under US Housing and Urban Development program requirements must also meet the property's requirements for residency.

Two-step eligibility process:

- 1- Families will initially be screened for project-based voucher eligibility at BCHA and if the family is eligible for the program, the family will be referred to Tequesta Reserve to apply for residency.
- 2- Tequesta Reserve will complete a **separate** application process to determine if the family meets their requirements for residency. The property will charge an application fee and if the family is approved for residency, it will also require a security deposit paid by the family.

Total annual income may not exceed the maximum ELIGIBLE INCOME LIMIT per Household:

Number of Persons in Household	1	2	3	4
Annual Income	\$40,350	\$46,100	\$51,850	\$57,650

BCHA does not discriminate on the basis of Federal or local protected classes in the access to admissions procedures or employment of its housing programs and activities and provides Equal Housing Opportunity to all.

La AUTORIDAD DE VIVIENDA DEL CONDADO DE BROWARD (BCHA) aceptará **presolicitudes en línea** para el **Programa de Vales Basados en Proyectos (PBV)** de Tequesta Reserve para familias de personas mayores. **Las presolicitudes en línea** se aceptarán a partir de las 8:30 a.m. del miércoles 21 de enero de 2026 hasta el viernes 23 de enero de 2026 a las 5:00 p.m.

Un proceso de lotería electrónica seleccionará al azar 250 presolicitudes de 1 dormitorio y 250 de 2 dormitorios para ser colocadas en la lista de espera. El método de clasificación de la lista se basará en la fecha y hora de la solicitud.

INFORMACIÓN SOBRE LA PRESOLICITUD (Lea atentamente):

Las presolicitudes **SOLO** estarán disponibles para completarse en línea en el siguiente sitio web: (<https://bchafl.myhousing.com>). Si no tiene acceso a una computadora, puede acudir a una biblioteca pública o a cualquier otro lugar donde haya computadoras disponibles para acceder al sitio web y completar la presolicitud.

AVISO IMPORTANTE: Si necesita ayuda para completar su presolicitud debido a una discapacidad que limite su capacidad para acceder al proceso de solicitud por computadora, envíe un mensaje por correo electrónico a accommodations@bchafl.org.

Tequesta Reserve es un complejo residencial para **familias de personas mayores** situada en **4891 Griffin Road, Davie FL 33024**, con ocupación prevista para 2026. Consta de apartamentos de uno y dos dormitorios que reciben subsidios a través del programa basado en proyectos.

Los hogares compuestos por hasta 2 personas pueden solicitar la lista de espera de 1 dormitorio, y los hogares de 2 a 4 personas pueden solicitar la lista de 2 dormitorios.

Definición de familia de personas mayores (24 CFR 5.403):

- **La cabeza de familia (incluyendo al co-jefe de familia), cónyuge o miembro único debe tener 62 años o más.**
- Puede incluir a dos o más personas de al menos 62 años que vivan juntas, o
- Una o más personas de al menos 62 años que vivan con uno o más asistentes de atención personal residentes.

Los solicitantes determinados que califiquen para el programa de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE.UU. (HUD) también deben cumplir con los requisitos de residencia del complejo.

Proceso de elegibilidad de dos pasos:

- 3- BCHA evaluará inicialmente a las familias para determinar si califican para el vale basado en proyectos; si la familia califica para el programa, será remitida a Tequesta Reserve para solicitar la residencia
- 4- Tequesta Reserve completará un proceso de solicitud **independiente** para determinar si la familia cumple con sus requisitos de residencia. El complejo residencial cobrará una tarifa de solicitud y, si se aprueba la residencia de la familia, también se pedirá el pago de un depósito de seguridad por parte de la familia

El ingreso anual total no puede exceder el LÍMITE DE INGRESO PERMITIDO máximo por hogar:

Número de personas en el hogar	1	2	3	4
Ingreso anual	\$40,350	\$46,100	\$51,850	\$57,650

BCHA no discrimina por motivos de clases protegidas federales o locales en el acceso a los procedimientos de admisión o empleo de sus programas y actividades de vivienda, y ofrece igualdad de oportunidades de vivienda para todos.

ANONS LENTANSYON OUVRI LIS DATANT YO POU APATMAN YON (1) AK DE (2) CHANMAKOUCHE YO POU PWOGRAM SIBVANSYON BAZE SOU PWOJÈ A (PBV) – FANMI GRANMOUN AJE, POU TEQUESTA RESERVE

OTORITE LOJMAN KONTE BROWARD (BROWARD COUNTY HOUSING AUTHORITY, BCHA) pral aksepte demann preliminè pou **Pwogram Sibvansyon Baze sou Pwojè a (Project-Based Voucher, PBV)** pou fanmi granmoun aje, pou Tequesta Reserve. N ap aksepte **demann preliminè sou entènèt** kòmanse a 8:30 nan maten nan mèkredi 21 janvyè 2026 pou fini nan Vandredi 23 janvyè 2026 a 5:00 nan apre midi.

Se yon tiraj pa òdinatè ki pral chwazi owaza 250 demann preliminè pou apatman 1 chanmakouche ak 250 demann preliminè pou apatman 2 chanmakouche pou mete yo sou lis datant la. Metòd klasman lis la ap baze sou dat ak lè kote demann nan te fèt.

ENFÒMASYON SOU DEMANN PRELIMINÈ (Tanpri li byen):

Demann preliminè yo ap disponib pou ranpli sou entènèt **SÈLMAN** nan sit wèb sa a: (<https://bchafl.myhousing.com>). Si w pa kapab al sou òdinatè lakay ou, ou ka ale nan yon bibliyotèk piblik oswa nenpòt ki lòt kote ki gen òdinatè disponib pou ale sou sit wèb la pou ranpli demann preliminè a.

ANONS ENPÒTAN: Si w bezwen yo ede w ranpli demann ou an poutèt yon andikap ki anpeche w fè demann nan sou òdinatè, tanpri voye yon imèl pou accommodations@bchafl.org.

Tequesta Reserve se yon pwopriyete yo deziyen pou **fanmi granmou aje**, ki nan adrès **4891 Griffin Road, Davie FL 33024** epi ki sipoze kòmanse resevwa lokatè an 2026. Li genyen apatman yon (1) chanmakouche ak apatman de (2) chanmakouche k ap resevwa sibvansyon nan kad pwogram Baze sou Pwojè a.

Fanmi ki gen jiska 2 moun gendwa mande pou yo mete yo sou lis datant pou 1 chanmakouche a epi fanmi ki gen 2 a 4 moun gendwa mande pou yo mete yo sou lis pou 2 chanmakouche a.

Definisyon fanmi granmoun aje (24 CFR 5.403):

- **Chèf fanmi an (se gendwa dezyèm chèf fanmi an tou), konjwen li oswa sèl manm fanmi an dwe gen laj 62 lane pou pi piti.**
- Gendwa gen de (2) moun oswa plis ki gen laj omwen 62 lane ki rete ansanm, oswa
- omwen yon moun ki gen laj omwen 62 lane ki gen yon èd pou pi piti ki rete nan kay la avèk li.

Demandè ki jwenn kalifikasyon dapre kondisyon pwogram Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (US Housing and Urban Development),
dwe respekte kondisyon pwopriyete a pou rete ladan l tou.

Pwosesis kalifikasyon an gen de (2) etap ladan l:

- 5- N ap kòmanse pa triye fanmi yo pou wè kilès nan yo ki kalifye pou sibvansyon baze sou pwojè nan BCHA, epi si fanmi an kalifye pou pwogram nan, n ap voye fanmi an nan Tequesta Reserve pou li fè demann pou rete la.
- 6- Tequesta Reserve pral fè yon lòt pwosesis demann **separe** pou detèmine si fanmi an respekte kondisyon yo pou rete nan pwopriyete li a. Pwopriyete a pral mande peye yon frè demann, epi si fanmi an apwouve pou rete ladan l, l ap egzije pou fanmi an peye yon depo garanti tou.

Revni pa ane total la pa gendwa depase LIMIT REVNI KALIFYE maksimòm nan pou yon Fanmi:

Kantite Moun ki rete nan Kay la	1	2	3	4
Revni Pa Ane	\$40,350	\$46,100	\$51,850	\$57,650

BCHA pa fè diskriminasyon sou baz kategori ki gen pwoteksyon federal oswa lokal nan pwosedi admisyon li yo, oswa lè l ap anplwaye moun nan pwogram ak aktivite lojman li yo, epi li ofri tout moun Chans Egalego nan Zafè Lojman.