



BROWARD COUNTY HOUSING AUTHORITY

NOTICE OF INTENT TO OPEN THE TEQUESTA RESERVE PROJECT-BASED VOUCHER (PBV) PROGRAM WAITLIST– FOR 2-BEDROOM ELIGIBLE ELDERLY FAMILIES

BROWARD COUNTY HOUSING AUTHORITY (BCHA) will accept pre-applications for the Tequesta Reserve Apartments **Project-Based Voucher (PBV) Program** for elderly families. **Online pre-applications** will be accepted beginning at 9:00 AM on Thursday, August 27, 2026, through Monday, August 31, 2026 at 5:00 PM.

A computer lottery process will **randomly select 250 2-bedroom eligible pre-applications** for placement on the wait list. Ranking method of the list will be based on the date and time of application.

PRE-APPLICATION INFORMATION (Please read carefully):

Pre-applications will **ONLY** be available for completion online at the following website: (<https://bchafl.myhousing.com/>). If you do not have access to a computer, you can go to a public library or any other place where computers are available to access the website to complete the pre-application.

IMPORTANT NOTICE: If you need help in filling out your pre-application because of a disability that limits your ability to access the computer application process, please send an e-mail to accommodations@bchafl.org.

Tequesta Reserve is a property designated for **elderly families** located at **4891 Griffin Road, Davie FL 33314**.

Households with 2-4 people may apply for the **2-bedroom list**. BCHA allocates one bedroom for each 2 people within the household, except:

- persons of opposite sex (other than spouse/co-head),
- a Live-in-Aide is allocated a separate bedroom and
- single persons are allocated 1 bedroom.

Elderly family definition (24 CFR 5.403):

- **The head of household (including co-head), spouse or sole member must be aged 62 or older.**
- It may include two or more persons who are at least 62 years of age living together, or
- one or more persons who are at least 62 years of age living with one or more live-in aides.

Applicants determined eligible under US Housing and Urban Development program requirements must also meet the property's requirements for residency.

Two-step eligibility process:

- 1- Families will initially be screened for project-based voucher program eligibility at BCHA. If eligible, and if the family will be is eligible for the program, the family will be referred to Tequesta Reserve to apply for residency.
- 2- Tequesta Reserve will complete a **separate** application process to determine if the family meets their requirements for residency. The property will charge an application fee and if the family is approved for residency, it will also require a security deposit paid by the family.

Total annual income may not exceed the maximum ELIGIBLE INCOME LIMIT per Household:

Number of Persons in Household	1	2	3	4
Annual Income	\$44,350	\$50,700	\$57,000	\$63,400

BCHA does not discriminate on the basis of Federal or local protected classes in the access to admissions procedures or employment of its housing programs and activities and provides Equal Housing Opportunity to all.

AVISO DE INTENCIÓN DE ABRIR LA LISTA DE ESPERA DEL PROGRAMA DE VALES BASADOS EN PROYECTO (PBV) DE TEQUESTA RESERVE – PARA FAMILIAS ELEGIBLES DE ADULTOS MAYORE CON 2 DORMITORIOS

LA AUTORIDAD DE VIVIENDA DEL CONDADO DE BROWARD (BCHA) aceptará pre-solicitudes para el Programa de Vales Basados en Proyecto (PBV) de los Apartamentos Tequesta Reserve para familias de ancianos. Se aceptarán pre-solicitudes en línea a partir de las 9:00 AM del jueves 27 de agosto del 2026 hasta el lunes 31 de agosto del 2026 a las 5:00 PM.

Un proceso de lotería por computadora seleccionará aleatoriamente 250 pre-solicitudes elegibles de 2 dormitorios para ser colocadas en la lista de espera. El método de clasificación de la lista se basará en la fecha y hora de la solicitud.

INFORMACIÓN SOBRE LA PRE-SOLICITUD (Por favor, lea cuidadosamente):
Las pre-solicitudes estarán DISPONIBLES ÚNICAMENTE para completarse en línea en el siguiente sitio web: (<https://bchafl.myhousing.com/>). Si no tiene acceso a una computadora, puede ir a una biblioteca pública o cualquier otro lugar donde haya computadoras disponibles para acceder al sitio web y completar la pre-solicitud.

AVISO IMPORTANTE: Si necesita ayuda para completar su pre-solicitud debido a una discapacidad que limite su capacidad para acceder al proceso de solicitud por computadora, por favor envíe un correo electrónico a accommodations@bchafl.org.

Tequesta Reserve es designada para familias de adultos mayores ubicada en 4891 Griffin Road, Davie FL 33314.

Los hogares con 2-4 personas pueden postularse para la lista de 2 habitaciones. BCHA asigna una habitación por cada 2 personas dentro del hogar, excepto:

- personas de sexo opuesto (que no sean cónyuge/co-titular),
- a un Ayudante que viva con la familia se le asigna una habitación separada y,
- a personas solteras se les asigna 1 habitación.

Definición de familia mayor (24 CFR 5.403):

- Cabeza de familia (incluyendo co-titular), el cónyuge o único miembro debe tener 62 años o más.
- Puede incluir dos o más personas que tengan al menos 62 años y vivan juntas, o
- una o más personas que tengan al menos 62 años y vivan con uno o más ayudantes que habiten en la vivienda.

Los solicitantes determinados que califiquen para el programa de Vivienda y Desarrollo Urbano de EE. UU. (HUD) **también deben cumplir con los requisitos de residencia del complejo.**

Proceso de elegibilidad de dos pasos:

- 1- BCHA evaluará inicialmente a las familias para determinar si califican para el vale basado en proyectos; si la familia califica para el programa, será remitida a Tequesta Reserve para solicitar la residencia
- 2- Tequesta Reserve completará un proceso de solicitud **independiente** para determinar si la familia cumple con sus requisitos de residencia. El complejo residencial cobrará una tarifa de solicitud y, si se aprueba la residencia de la familia, también se pedirá el pago de un depósito de seguridad por parte de la familia

El ingreso anual total no puede exceder el LÍMITE DE INGRESO PERMITIDO máximo por hogar:

Número de personas en el hogar	1	2	3	4
Ingreso anual	\$44,350	\$50,700	\$57,000	\$63,400

BCHA no discrimina por motivos de clases protegidas federales o locales en el acceso a los procedimientos de admisión o empleo de sus programas y actividades de vivienda, y ofrece igualdad de oportunidades de vivienda para todos.

ANONS LENTANSYON OUVRI LIS DATANT YO POU APATMAN YON (1) AK DE (2) CHANMAKOUCHE YO POU PWOGAM SIBVANSYON BAZE SOU PWOJÈ A (PBV) – FANMI GRANMOUN AJE, POU TEQUESTA RESERVE

OTORITE LOJMAN KONTE BROWARD (BROWARD COUNTY HOUSING AUTHORITY, BCHA) pral aksepte demann preliminè pou **Pwogram Sibvansyon Baze sou Pwojè a (Project-Based Voucher, PBV)** pou fanmi granmoun aje, pou Tequesta Reserve. N ap aksepte demann preliminè sou entènèt kòmanse a 9:00 nan maten nan mèkredi 27 janvyè 2026 pou fini nan lendi 31 janvyè 2026 a 5:00 nan apremidi.

Se yon tiraj pa òdinatè ki pral chwazi owaza 250 demann preliminè pou apatman 2 chanmakouche pou mete yo sou lis datant la. Metòd klasman lis la ap baze sou dat ak lè kote demann nan te fèt.

ENFÒMASYON SOU DEMANN PRELIMINÈ (Tanpri li byen):

Demann preliminè yo ap disponib pou ranpli sou entènèt SÈLMAN nan sit wèb sa a: (<https://bchafl.myhousing.com/>). Si w pa kapab al sou òdinatè lakay ou, ou ka ale nan yon bibliyotèk piblik oswa nenpòt ki lòt kote ki gen òdinatè disponib pou ale sou sit wèb la pou ranpli demann preliminè a.

ANONS ENPÒTAN: Si w bezwen yo ede w ranpli demann ou an poutèt yon andikap ki anpeche w fè demann nan sou òdinatè, tanpri voye yon imèl pou accommodations@bchafl.org.

Tequesta Reserve se yon pwopriyete yo deziyen pou **fanmi granmou aje**, ki nan adrès **4891 Griffin Road, Davie FL 33314** epi ki sipoze kòmanse resevwa lokatè an 2026. Li genyen apatman yon (1) chanmakouche ak apatman de (2) chanmakouche k ap resevwa sibvansyon nan kad pwogram Baze sou Pwojè a.

Kay ki gen 2 rive 4 moun ka aplike pou lis chanm 2 a.

Kay ki gen 2-4 moun ka aplike pou lis kay ki gen 2 chanm. BCHA bay yon chanm pou chak 2 moun nan kay la, eksepte:

- moun ki gen sèks opoze (eksepte mari/ madanm oswa tèt ansanm),
- yon Live-in-Aide jwenn yon chanm apa, epi,
- moun ki selibè jwenn 1 chanm.

Definisyon fanmi granmoun aje (24 CFR 5.403):

- Chèf fanmi an (se gendwa dezyèm chèf fanmi an tou), konjwen li oswa sèl manm fanmi an dwe gen laj 62 lane pou pi piti.
- Gendwa gen de (2) moun oswa piplis ki gen laj omwen 62 lane ki rete ansanm, oswa
- omwen yon moun ki gen laj omwen 62 lane ki gen yon èd pou pi piti ki rete nan kay la avèk li.

**Demandè ki jwenn kalifikasyon dapre kondisyon pwogram Lojman ak Devlopman Iben Etazini an (US Housing and Urban Development),
dwe respekte kondisyon pwopriyete a pou rete ladan l tou.**

Pwosesis kalifikasyon an gen de (2) etap ladan l:

- 1- N ap kòmanse pa triye fanmi yo pou wè kilès nan yo ki kalifye pou sibvansyon baze sou pwojè nan BCHA, epi si fanmi an kalifye pou pwogram nan, n ap voye fanmi an nan Tequesta Reserve pou li fè demann pou rete la.
- 2- Tequesta Reserve pral fè yon lòt pwosesis demann **separe** pou detèmine si fanmi an respekte kondisyon yo pou rete nan pwopriyete li a. Pwopriyete a pral mande peye yon frè demann, epi si fanmi an apwouve pou rete ladan l, l ap egzije pou fanmi an peye yon depo garanti tou.

Revni pa ane total la pa gendwa depase LIMIT REVNI KALIFYE maksimòm nan pou yon Fanmi:

Kantite Moun ki rete nan Kay la	1	2	3	4
Revni Pa Ane	\$44,350	\$50,700	\$57,000	\$63,400

BCHA pa fè diskriminasyon sou baz kategori ki gen pwoteksyon federal oswa lokal nan pwosedi admisyon li yo, oswa lè l ap anplwaye moun nan pwogram ak aktivite lojman li yo, epi li ofri tout moun Chans Egalego nan Zafè Lojman.